

ബാങ്ക് ഇടപാടുകാരുടെ ശ്രദ്ധയ്ക്ക്

ഒരു ബാങ്ക് വായ്പയിൽ അടക്കേണ്ടതായ പലിശയോ മാസതവണയോ തൊണ്ണൂറു ദിവസത്തിൽ കൂടുതൽ കാലയളവിൽ മുടങ്ങുകയാണെങ്കിൽ അത്തരം വായ്പ ബാങ്കിന്റെ ബുക്കുകളിൽ നിഷ്ക്രിയ ആസ്തി (Non Performing Asset) ആയി മാറ്റപ്പെടുന്നു.

വായ്പാ ബാധ്യത ഒരു ലക്ഷം രൂപയിൽ കൂടുതലാണെങ്കിൽ വായ്പക്കായി ഈടു നൽകിയ വസ്തുവിന്മേൽ ബാങ്കിന് സർഫാസി (SARFAESI) 2002 നിയമ പ്രകാരം നടപടി എടുക്കാവുന്നതാണ്.

സർഫാസി (SARFAESI) നിയമം - വായ്പ എടുക്കുന്നവർ അറിഞ്ഞിരിക്കേണ്ട വസ്തുതകൾ

സർഫാസി (SARFAESI) നിയമപ്രകാരം ഈടു നൽകിയ വസ്തു വില്പന നടത്തി ബാധ്യത ഈടാക്കി എടുക്കുന്നതിലേക്കായി നിലവിലുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നു:

1. വായ്പ എടുത്ത ആൾക്കും ജാമ്യക്കാർക്കും കൂടിശ്ലീക തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ 60 ദിവസം സമയം അനുവദിച്ചുകൊണ്ട് ബാങ്ക് ഒരു ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് അയക്കുന്നതാണ്.
2. ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് കിട്ടിയശേഷം 60 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ വായ്പ എടുത്ത ആൾ എന്തെങ്കിലും തടസ്സം രേഖാമൂലം അറിയിച്ചാൽ, ബാങ്ക് തടസ്സവാദം കിട്ടി പതിനഞ്ചു ദിവസത്തിനകം വായ്പ എടുത്ത ആൾക്ക് രേഖാമൂലം മറുപടിനൽകുന്നതാണ്.
3. വായ്പ എടുത്ത ആൾ/ ജാമ്യക്കാർ ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് കൈപറ്റി 60 ദിവസം കഴിഞ്ഞിട്ടും ബാധ്യത തീർക്കാൻ തയ്യാറാകാത്ത പക്ഷം ബാങ്ക് വസ്തു ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള നടപടികളുമായി മുൻപോട്ടു പോകുന്നതാണ്.
4. ജാമ്യ വസ്തു ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഇടപാടുകാരൻ സഹകരിക്കാത്ത പക്ഷം ബാങ്ക് Chief Judicial Magistrate കോടതിയെ സമീപിക്കുന്നതാണ്
5. കോടതിവിധി ലഭ്യമാക്കുന്നമുറയ്ക്ക് ഈടുനൽകിയ വസ്തു കോടതി മുഖാന്തരം ബാങ്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്നതാണ് . ബാങ്ക് വസ്തു ഏറ്റെടുത്ത വിവരം രണ്ടു പ്രമുഖ ദിനപത്രങ്ങളിൽ പരസ്യം ചെയ്യുന്നതാണ്
6. ജാമ്യവസ്തുവിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം നടത്തി റിസർവ് വില നിശ്ചയിച്ചു ജാമ്യവസ്തു ലേലത്തിന് വെക്കുന്നതാണ്
7. ബാങ്കിന്റെ മേൽ നടപടികൾ നടക്കുമ്പോഴും വായ്പക്കാർക്കോ ജാമ്യക്കാർക്കോ ബാങ്കിലെ ബാധ്യത തീർത്തു ഈടു നൽകിയ വസ്തു തിരികെ എടുക്കാവുന്നതാണ്.

8. മുകളിൽ വിവരിച്ച ഒന്ന് മുതൽ ആറുവരെയുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ബാങ്ക് പൂർത്തിയാക്കുന്ന മുറയ്ക്ക്, കൂടിശ്ശികക്കാർ ബാധ്യത തീർക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ ബാങ്ക് ഇൗടു വസ്തു E auction മുഖേന ലേലത്തിൽ വച്ച് ബാധ്യത വസൂലാക്കാൻ ഉള്ള നടപടി ക്രമത്തിലേക്കു കടക്കുന്നതാണ്.
9. ലേല നോട്ടീസ് ബാങ്ക് വായ്പക്കാർക്കും , ജാമ്യക്കാർക്കും രജിസ്റ്റേർഡ് നോട്ടീസ് വഴി അയച്ചു കൊടുക്കുന്നതോടൊപ്പം ബാങ്കിന്റെ വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്യും
10. ലേല നോട്ടീസ് പുറപ്പെടുവിച്ചു 30 ദിവസം കഴിഞ്ഞുള്ള ദിവസമാണ് ലേലത്തിനായി നിശ്ചയിക്കുന്ന തീയതി.
11. ലേലത്തിൽ ഏറ്റവും ഉയർന്ന തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിക്കുന്ന ആളുടെ പേർക്ക് (റിസർവ് വിലക്കു മുകളിൽ) ബാങ്ക് ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി കൊടുക്കുന്നതാണ്.
12. ലേലം പിടിച്ച വ്യക്തി ലേലത്തുക ബാങ്കിൽ നിക്ഷേപിക്കുന്ന പക്ഷം ടിയാന്റെ പേർക്ക് ബാങ്ക് Sale Certificate Issue ചെയ്തു കൊടുക്കുന്നതായിരിക്കും.
13. ബാധ്യത കഴിച്ചു ലേലതുകയിൽ ബാക്കിയുള്ള പക്ഷം അത് ജാമ്യവസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥന് ബാങ്ക് നൽകുന്നതുമാണ്.
14. നടപടി ക്രമത്തിൽ ആക്ഷേപമുള്ള പക്ഷം വായ്പക്കാർക്കു Debt Recovery Tribunal (Ernakulam) ൽ ഹർജി ബോധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്